



**Maître Marianne DESBIENS administratrice de la
SELARL VOLFIN ASSOCIES - ARLES - Avocats**
8 Place du Forum - 13200 ARLES - Tel: 04.90.93.82.36 - Fax: 04.90.93.52.51

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN LOT

Sur la Commune de **CABANNES (13440)** : 40 Hameau des Lavandes, **UNE MAISON D'HABITATION** sise à CABANNES (13440), dépendant d'un lotissement dénommé « Hameau des Lavandes » n° 40.

MISE A PRIX : 75.000 €
(SOIXANTE QUINZE MILLE EUROS) - **FRAIS PAYABLES EN SUS**

ADJUDICATION : LE MERCREDI 11 MARS 2020 A 9 H

A l'audience du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire TARASCON (13150), au palais de justice de ladite ville, Quartier Kilmaine, 28 Allée du Général Jennings de Kilmaine.

Visite assurée par M^e TORBIERO, Huissier de Justice associé à EYGUIERES (13) le **VENDREDI 28 FÉVRIER 2020 de 10 h à 11 h sur place.**

DESIGNATION DES BIENS : Sur la commune de CABANNES (13440) : 40 Hameau des Lavandes, une maison d'habitation sise à CABANNES (13440), dépendant d'un lotissement dénommé « Hameau des Lavandes » n° 40, figurant au cadastre de ladite commune section AE n° 84 (anciennement cadastrée section C n° 1221) pour une contenance cadastrale de 4 ares 75 centiares.

OCCUPATION : les biens sont occupés par le propriétaire.

CONDITIONS DE LA VENTE : Le cahier des conditions de la vente dressé par la SELARL VOLFIN a été déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de TARASCON (13), le 6 août 2019, où tous les prétendants peuvent en prendre connaissance ainsi qu'au cabinet de la SELARL VOLFIN. Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit auprès du Barreau de TARASCON. L'avocat se fera remettre par son mandant contre récépissé, une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque représentant 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 €.

Pour tous renseignements s'adresser à : A la SELARL VOLFIN, avocat poursuivant la vente, 8 place du Forum, 13200 ARLES, TEL : 04.90.93.82.36 ou sur consultation du site internet : www.volfinassocies.com ou encore sur le site de l'ordre des avocats de TARASCON : www.avocats-tarascon.com

Signé : M^e Marianne DESBIENS, Administratrice de la SELARL VOLFIN



SOCIETE CIVILE PROFESSIONNELLE
Xavier TORBIERO – Stéphane GUERIN – Sylvain CANAL
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

EXPEDITION

126 AVENUE DE LA LIBERTE - BP. 7 - 13430 EYGUIERES
TEL 04.90.57.90.47 - C.C.P. 6820.35 G MARSEILLE

PROCES -VERBAL D'AFFICHES

L'AN DEUX MILLE VINGT

ET LE VINGT DEUX JANVIER

A LA REQUETE DE:

La COMPAGNIE EUROPEENNE DE GARANTIES ET CAUTIONS, Société Anonyme, dont le siège social est à 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX – 16, rue Hoche – Tour KUPKA B, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE sous le n°382.056.079, agissant, poursuites et diligences de son Président en exercice, demeurant et domicilié au dit siège es qualité.

Ayant pour Avocat constitué Me Marianne DESBIENS, Administratrice de la SELARL VOLFIN sise 8 Place du Forum 13200 ARLES, Avocat au Barreau de TARASCON, au cabinet duquel domicile est élu domicile et où pourront être notifiées toutes offres et significations relatives à la présente saisie.

Nous, S.C.P Xavier TORBIERO – Stéphane GUERIN & Sylvain CANAL, Huissiers de Justice Associés, titulaire d'un Office d'Huissier de Justice près le Tribunal de Grande Instance de TARASCON sur RHONE, en résidence à EYGUIERES 13430, y demeurant 126, avenue de La Liberté, l'un d'eux soussigné,

CERTIFIONS nous être transportés ce jour sur le territoire de la commune de CABANNES (13) – 40. Hameau des Lavandes et avoir apposé sur le portail d'accès sur la parcelle, un avis simplifié de format A3 en tous points identique à celui sur lequel le présent acte est rédigé, indiquant qu'il sera procédé à la vente aux enchères publiques en un seul lot du bien susvisé :

Sur la commune de CABANNES (13440) – 40. Hameau des Lavandes, une maison d'habitation sise à CABANNES 13440, dépendant d'un lotissement dénommé « Hameau des Lavandes » n°40, figurant au cadastre de ladite commune Section AE n°84 (anciennement cadastré Section C n°1221) pour une contenance cadastrale de 4 ares 75 centiares.

Sur la mise à prix de 75.000, 00 euros (soixante quinze mille d'euros).

Frais payables en sus, à l'audience des criées du JUGE DE L'EXECUTION près le Tribunal Judiciaire de TARASCON qui sera tenue au Palais de Justice de ladite ville – Quartier Kilmaine – 78, allée du Général Jennings de Kilmaine – 13150 TARASCON, le Mercredi 11 Mars 2020 à 9H00.

Droit fixe Article 6	92,24
Frais déplacement Art 18	7,67
Total HT	99,91
TVA 20%	19,98
Taxe forfaitaire	14,89
Total	134,78

