

SELARL ACTHEMIS

Titulaire d'un office d'Huissier de Justice

J. LOPEZ - E. MARRE - R. BARRY - L. PLANTIER - G. TESSANDORI - V. ROUTIS
HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Siège Social

29, Chemin de Séverin
BP69 - 13632 ARLES
Tél. : 04.90.93.40.95
Fax : 04.90.93.82.66

Bureau annexe

248, Av. de Laitre de Tassigny
13160 Chateaurenard
Tél. : 04.90.94.11.65
Fax : 04.90.94.41.28

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE QUINZE ET LE VINGT SIX JANVIER

A LA DEMANDE DE :

S.A. CREDIT LYONNAIS dont le siège social est 18, rue de la République à LYON (RHONE) et le siège central 19, boulevard des Italiens 75002 PARIS, identifiée sous le numéro SIREN B 954 509 741 RCS LYON,

Agissant par son mandataire la S.A. LE CREDIT LOGEMENT ayant son siège social 50, Boulevard de Sébastopol à PARIS, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro B 302 493 275.

En vertu d'une délégation de pouvoir reçue de Monsieur Jean-Luc Xavier CAUCHARD, Directeur, domicilié à PARIS (2^{ème}), 6/8 rue Ménars,

Pour qui domicile est élu au Cabinet de Maître Jean-Pierre VOLFIN, Avocat Associé au sein de la SELARL VOLFIN ASSOCIES-ARLES, Avocat au Barreau de TARASCON, demeurant à ARLES (13631) 8, Place du Forum.

Agissant en vertu : De la copie exécutoire d'un acte de prêt reçu par Maître Jean-Marie EYCHENIE, Notaire à ARLES 13200 en date du 15 juin 2005, Et d'un commandement de payer valant saisie immobilière délivré le 14 janvier 2015 par la SELARL ACTHEMIS, Huissiers de Justice Associés 29, Chemin de Séverin 13200 ARLES.

JE soussigné, Joël LOPEZ,

Membre de la SELARL ACTHEMIS, Huissiers de Justice Associés, Joël LOPEZ, Eric MARRE, Richard BARRY, Laurence PLANTIER, Guillaume TESSANDORI, Véronique ROUTIS, à la résidence d'Arles 13200 y demeurant 29 chemin de Séverin ;

Procède à la description d'un immeuble appartenant à :

Demeurant et domiciliés ensemble Chemin les Ségonnaux Mas Vieux Morand
13200 ARLES.

Immeuble situé sur la commune d'Arles 13200, cadastré Section BY N°31 au lieu-dit TREBON pour une superficie de 68 ares 77 centiares.

Cet immeuble confronte :

- au Sud : la parcelle BY N°40,
- au Nord : la parcelle BY N°39,
- à l'Ouest : le chemin dit Draille du Mas Vieux, voie communale n°7,
- à l'Est : la parcelle BY N°1.

Il s'agit d'un immeuble de facture très ancienne, en pierres de taille, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée.

Les toitures sont couvertes de tuiles romanes,

Il est doté, dans son extrémité Est, d'un pigeonnier.

Rez-de-chaussée ;

Côté Est : une cave avec un cellier contenant des cuves à fuel, d'une surface d'environ 87 m².

Le sol est recouvert d'une chape en béton, et le plafond traversé par des poutres et un plancher.

Un garage d'une surface d'environ 85 m² avec chape de béton au sol et poutres transversales ainsi qu'un plancher réalisé en hourdis avec portail double battant en bois donnant accès côté Sud.

Une ancienne écurie d'une surface d'environ 85 m² avec sol en béton, murs en pierres de taille et plafond avec poutres de bois et plancher.

Une cuisine donnant au Sud, équipée d'un évier inox double bac sur meuble.
Les murs et le plafond sont anciens, décrépis, en mauvais état. On note la présence d'une ancienne cheminée.

Cette cuisine jouxte au nord un cellier d'environ 25 m² faisant office de chambre dont les murs sont recouverts de lambris de bois.

Un hall d'entrée donnant au Sud, d'une surface d'environ 15 m² avec une ancienne cheminée.

Un escalier donnant accès à l'étage.

Un salon d'environ 20 m² avec cheminée, dont les murs sont recouverts de tapisserie déchirée et ancienne, plafond avec poutres de bois.

A l'extrémité Est se trouvent un pigeonnier et un hangar ouvert à l'Est, servant de dépôt de paille,

Étage :

Côté Ouest :

Une grande pièce d'environ 85 m² dans laquelle a été aménagée une salle d'eau avec douche à l'italienne, un meuble carrelé sur lequel ont été posés deux lavabos, une parois recouverte de carrelage.

Une chambre dont le sol est recouvert de travertins, les murs sont peints.
Une porte-fenêtre double battant en PVC.

En direction de l'Est se trouve une seconde grande pièce d'environ 85 m² dont le sol est recouvert de travertins.

On y trouve trois baies vitrées.

Le plafond est en cours de restauration.

Au nord de cette pièce se trouve une cuisine dite « à l'américaine » avec mobilier et électroménager encastrés,

Un arrière cuisine.

Côté Est se trouvent quatre chambres dont une en cours de restauration, chacune d'une superficie d'environ 20 m². Trois de ces chambres donnent au Sud et une au Nord.

Un dégagement dans lequel se trouve un escalier tournant conduisant au rez-de-chaussée.

A l'extrême Est se trouve un appentis en cours de restauration et l'étage du pigeonnier.

Extérieur

Côté Sud se trouve une terrasse dallée en mauvais état,
Le terrain alentour est en friche,

Côté Nord, à environ 20 mètres de la bâtisse se trouve un chenil ainsi qu'une écurie.

Les lieux sont occupés par

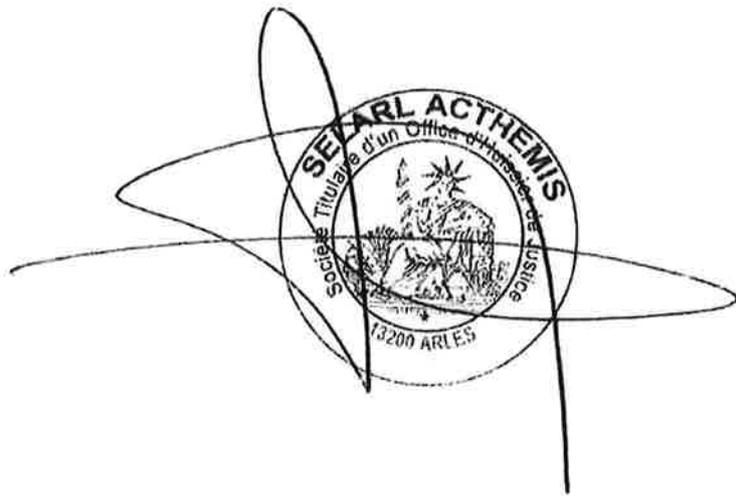
Des vues photographiques ont été prises par mes soins et sont annexées au présent procès verbal descriptif.

De tout ce que dessus, j'ai dressé le présent procès verbal descriptif pour servir et valoir ce que droit.

Coût : cinq cent soixante euro 36 cts

COÛT

Emoluments	450.00
S.C.T.	7.67
<hr/>	
TOTAL H.T.....	457.67
TVA 19.6%	91.53
Taxe forfaitaire	11.16
<hr/>	
TOTAL T.T.C	560.36

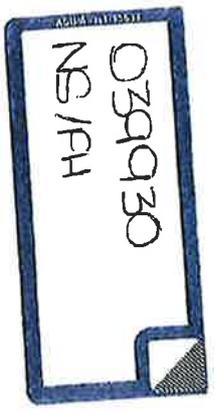


RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ

ANNEE DE MAJ	2014	DEF DIR	132	COM	004	ARLES	ROLE	A	RELEVÉ DE PROPRIÉTÉ	NUMERO COMMUNAL	R03116
Propriétaire/Division : MCWKE9 LES SECONNAUX MAS MORAND 13200 ARLES Propriétaire/Division : MCWKE8 SECONNAUX MAS MORAND 13200 ARLES											

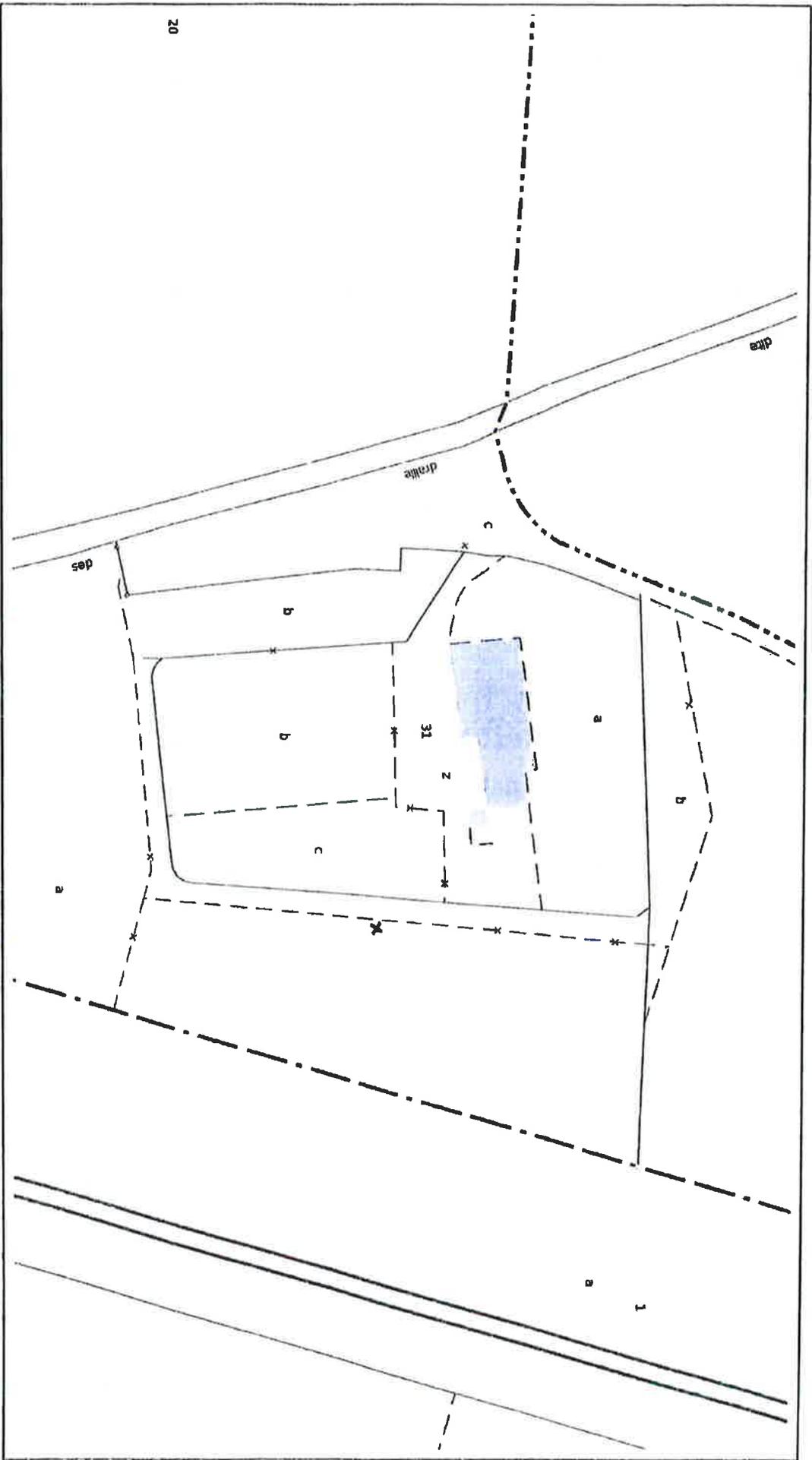
DESIGNATION DES PROPRIETES										IDENTIFICATION DU LOCAL										EVALUATION DU LOCAL									
AN	SECTION	N°	C	N°	N°	ADRESSE	CODE RIVOLI	BAT EXT	NIV	N° PORTE	N°NVAR	S	M	AF	NAT LOC	CAT	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN FRACTION RC EXO	% FRACTION EXO	TX COEF						
BY	31	PLANPART	VOIRIE	9131	F	MAS MORAND	B475	A	01	00	01001	0106772	F	B	C	H	NAL	5	4482	CC	TA	AN	RC EXO	EXO	OM	P			
REV IMPOSABLE	4482	EUR	COM	R EXO	0	EUR	DEP	R IMP	4482	EUR	0	EUR	4482	EUR	0	EUR	4482	EUR	0	EUR	4482	EUR	0	EUR	4482	EUR			

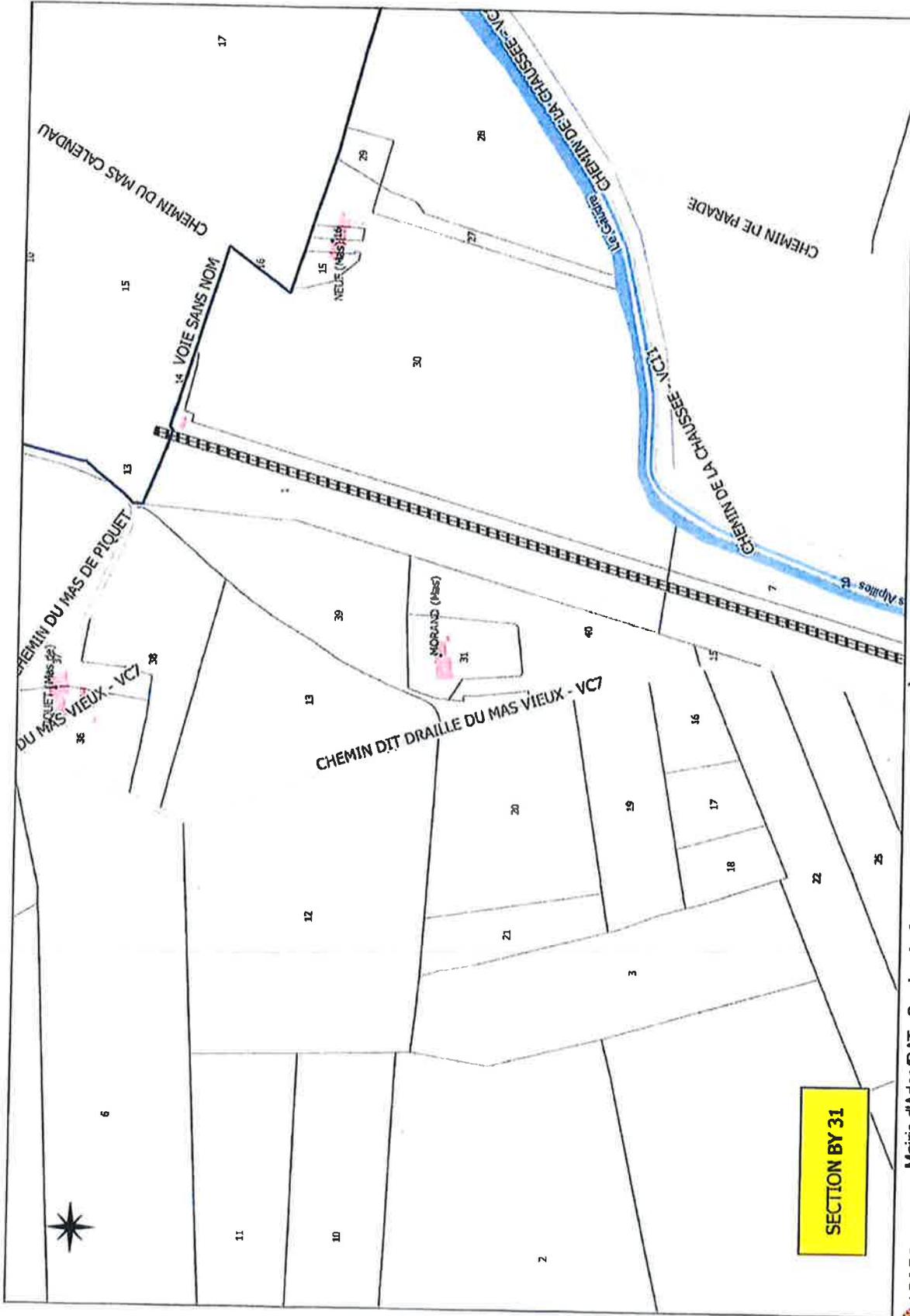
DESIGNATION DES PROPRIETES										EVALUATION										LIVRE FONCIER									
AN	SECTION	N°	N°	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC FRDP	S	SUF	GRSS GR	CLASSE	NAT CULT	CONTENANCE HA A CA	REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	AN FRACTION RC EXO	% FRACTION EXO	TC	Feuille									
BY	31	PLANVOIRIE	9136	MAS MORAND OUEST	B476	0014	I	A	T	05	6877	3324	761	A	TA	AN	RC EXO	EXO	7,61	100									
								A	A					C	TA				1,52	20									
								A	B	VE	1855	6093	6093	CC	TA				60,93	100									
								A	C	J	1118	3198	3198	CC	TA				12,19	20									
								A	Z	S	580	0	0	CC	TA				31,98	100									
								A						C	TA				6,4	20									
								A						CC	TA				6,4	20									
HA A CA	6877	REV IMPOSABLE	101	EUR	COM	R IMP	21	EUR	R EXO	0	EUR	101	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR								
CONT	6877	REV IMPOSABLE	101	EUR	COM	R IMP	21	EUR	R EXO	0	EUR	101	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR	0	EUR								



Source : Direction Générale des Finances Publiques page : 1

CENTRE DES IMPÔTS FONCIER
DÉ TARASSON
 Avenue Pierre SEMARD
 13153 TARASSON CEDEX
 Téléphone : 04 90 99 12 19
 Réception du lundi au vendredi
 de 8h30 à 12h et de 13h30 à 15h
 Ou sur Rendez-vous
 odif.tarasson@finances.gouv.fr





SECTION BY 31



Mairie d'Arles/DAT - Service du Cadastre

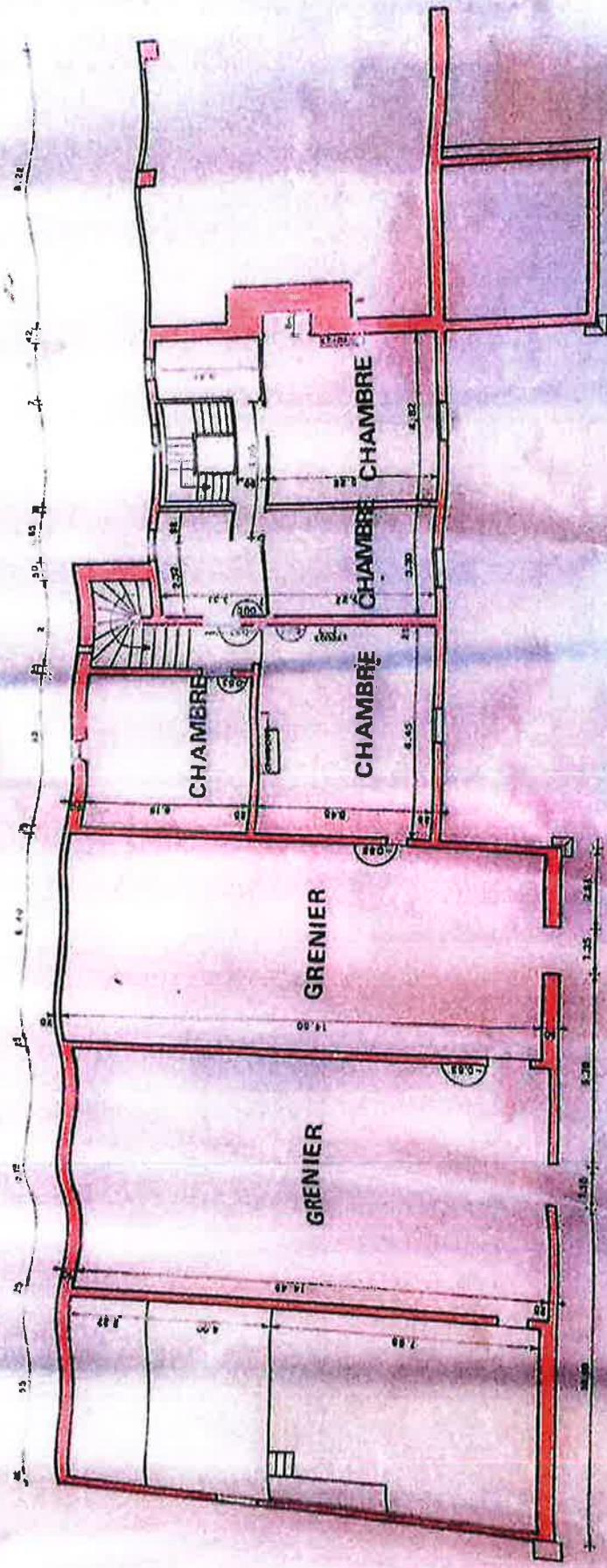
mise à jour : 2013

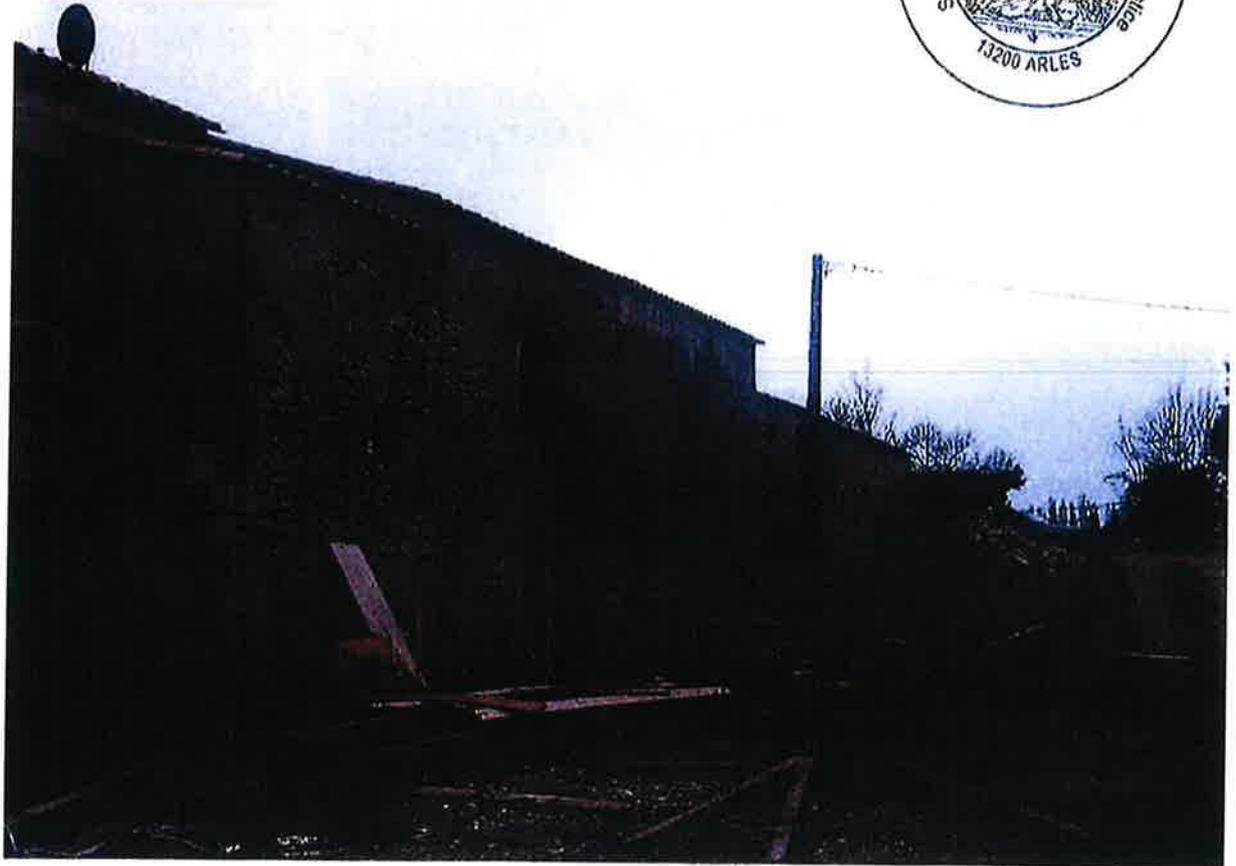
PK-06/01/2015

1:5 000



1^{er} étage



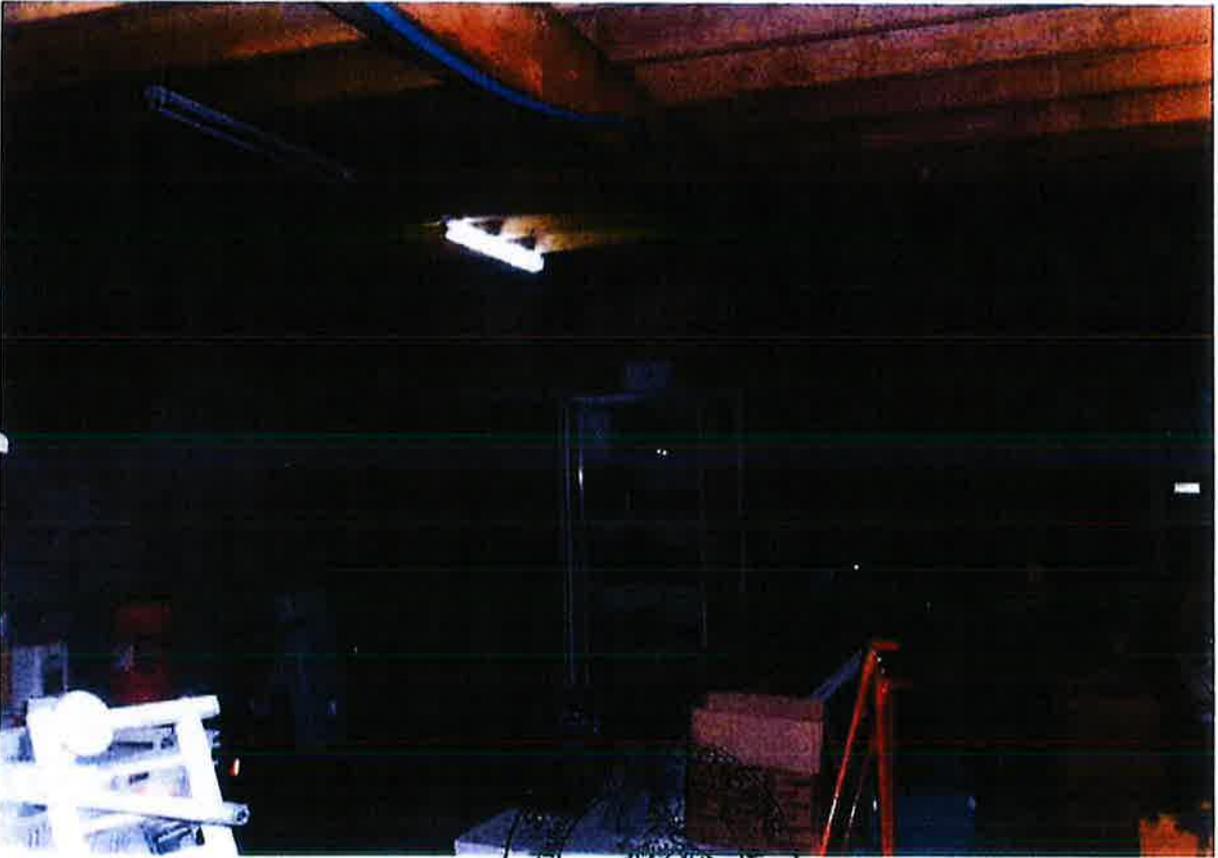






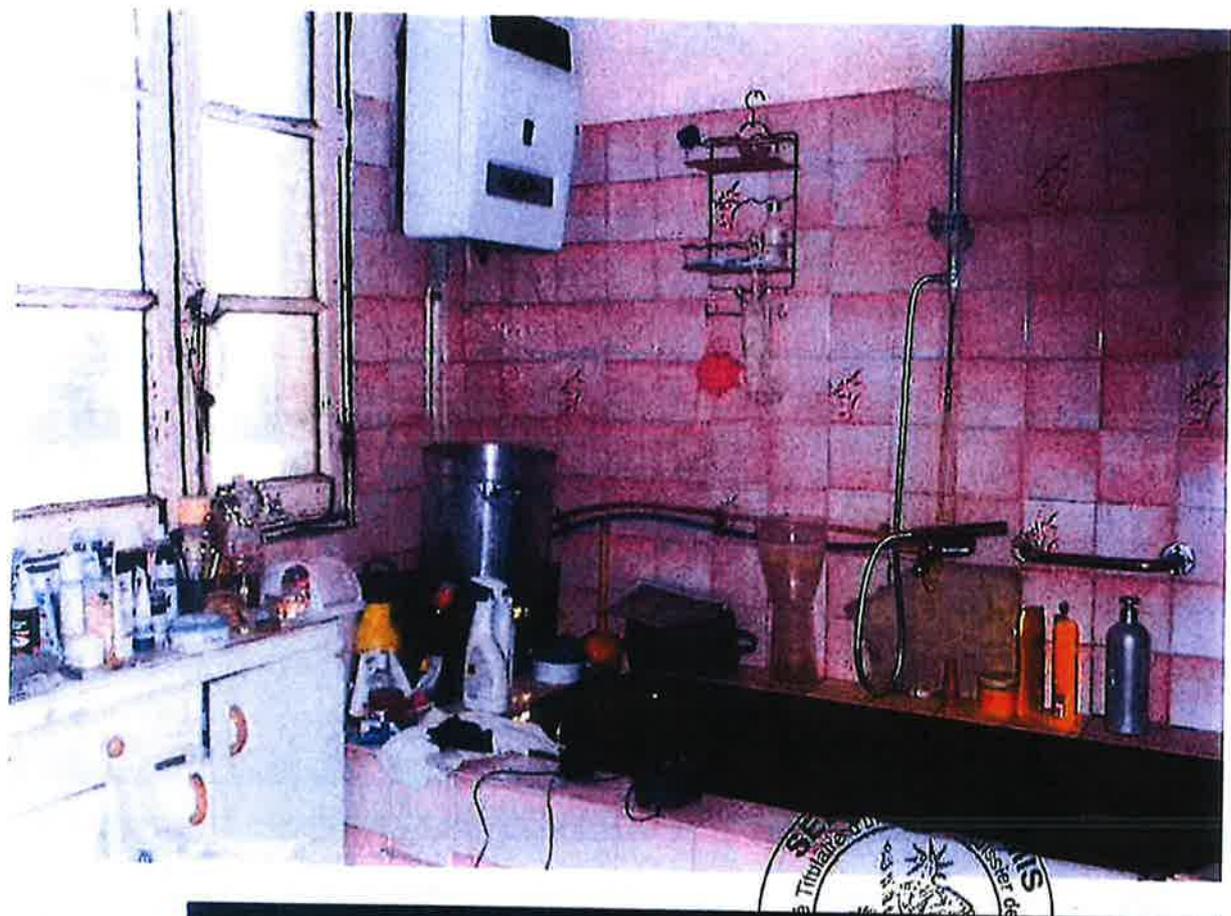




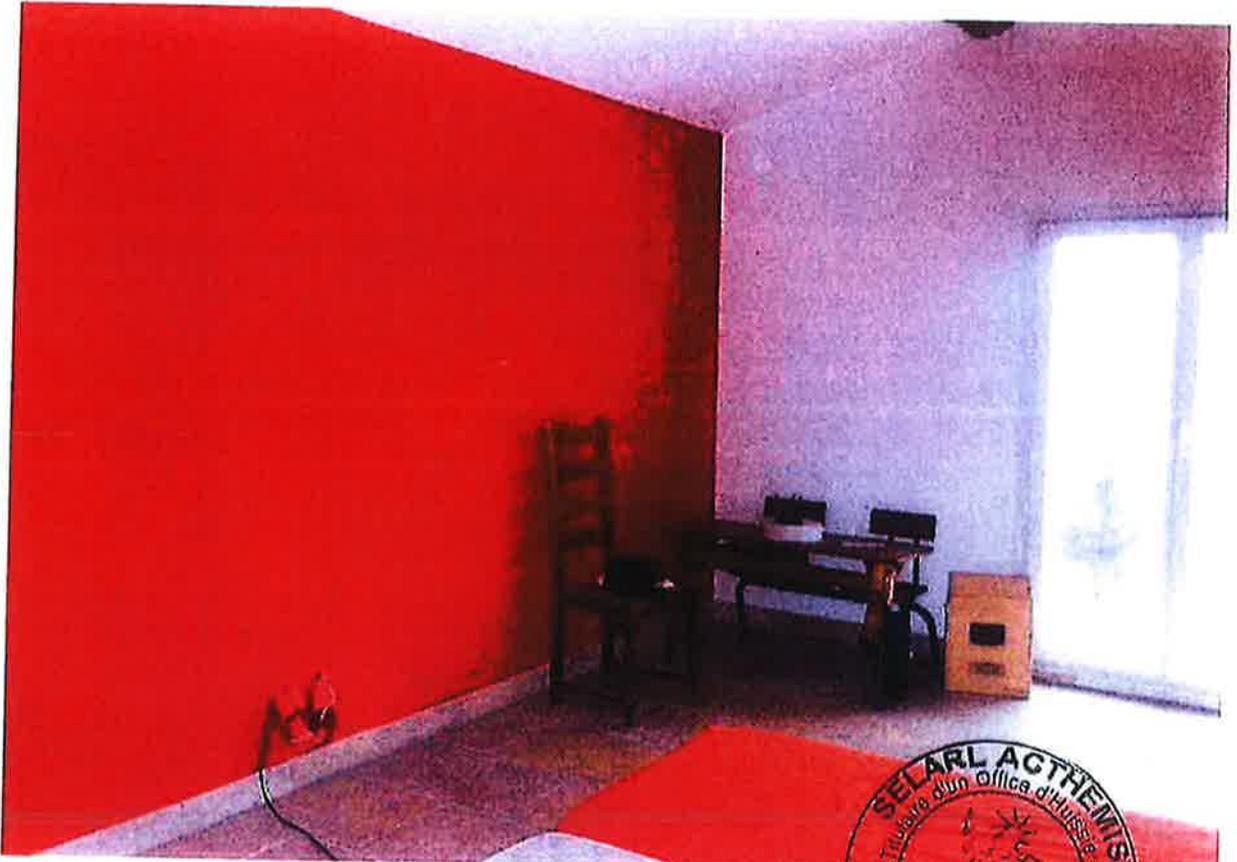


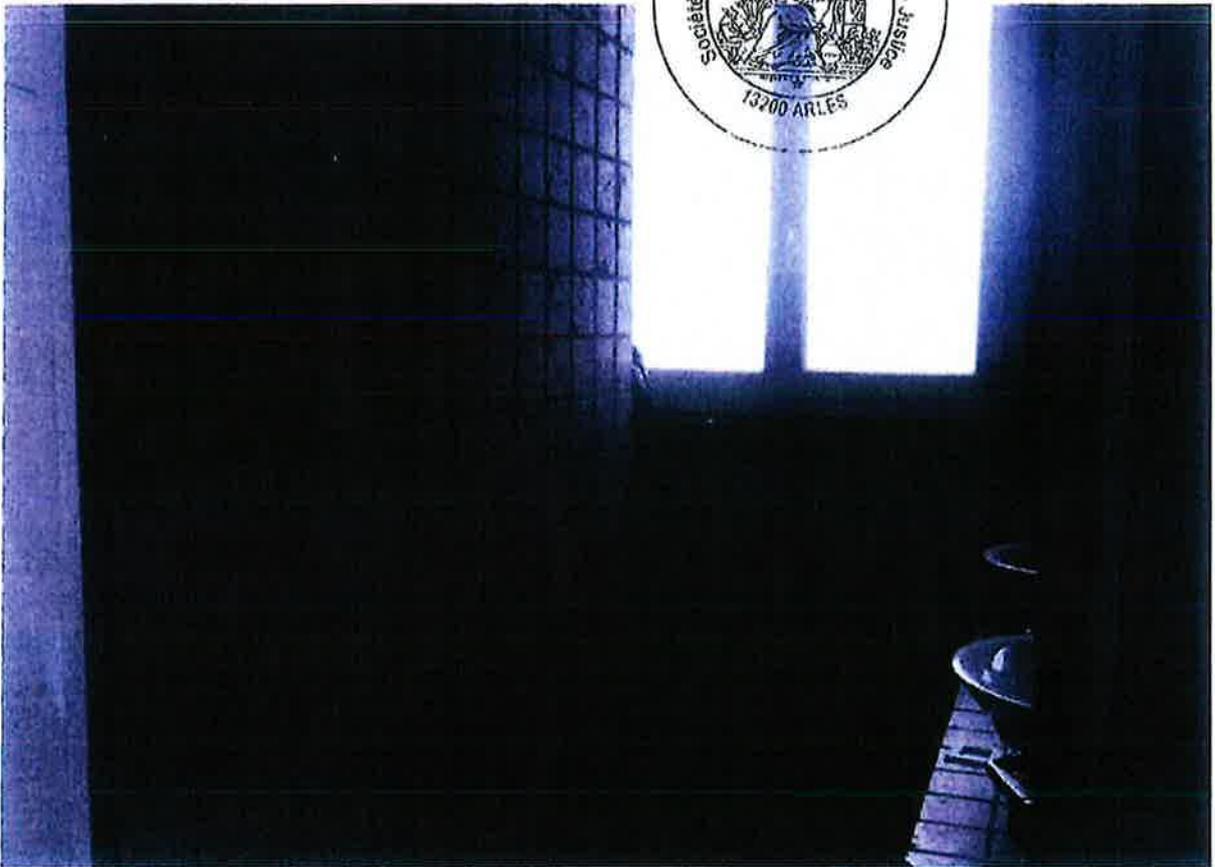


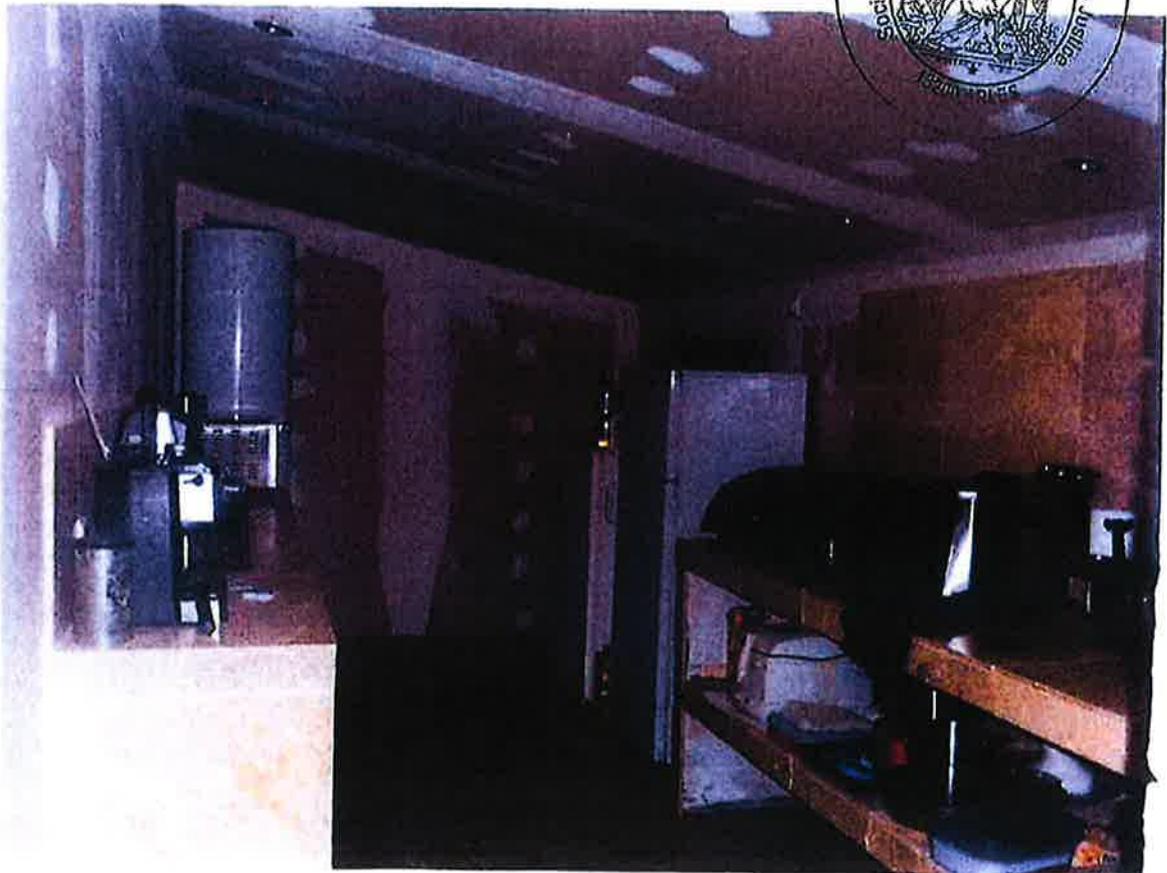
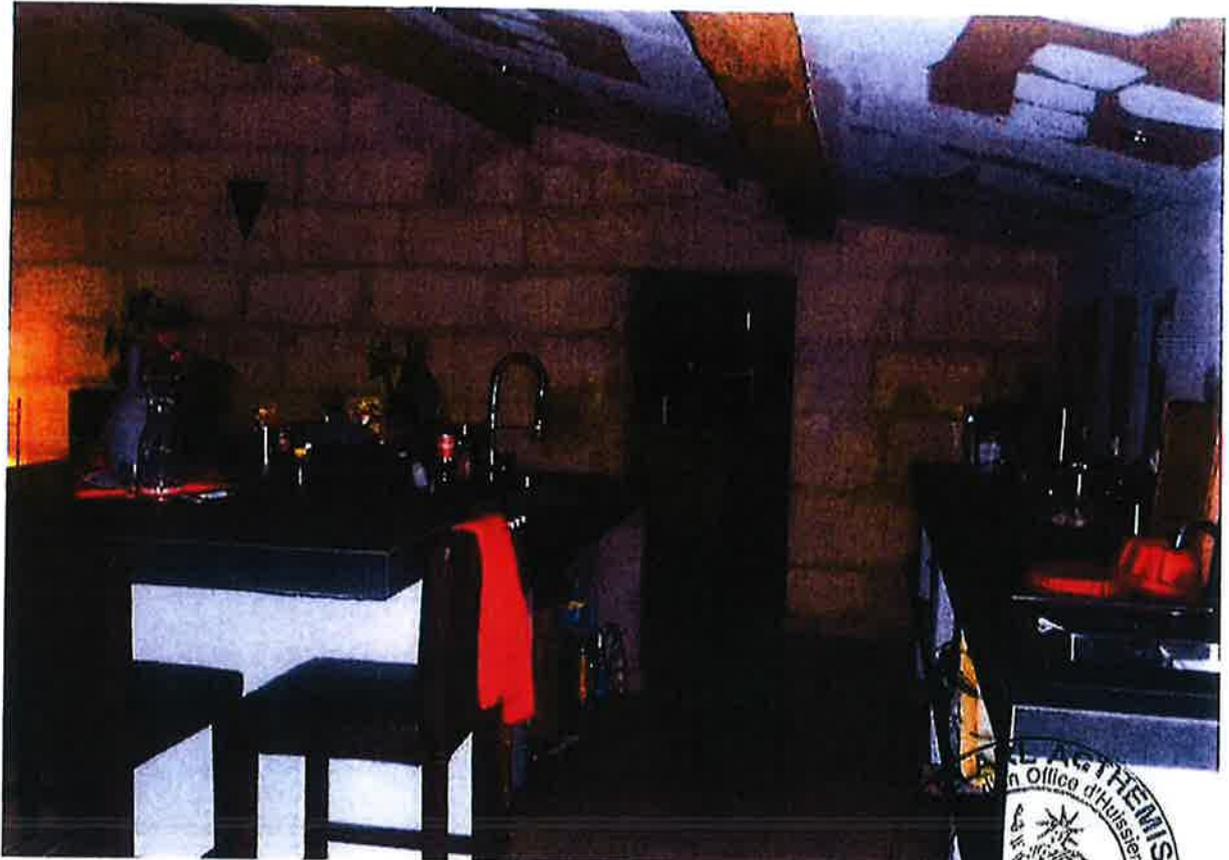














Société
de